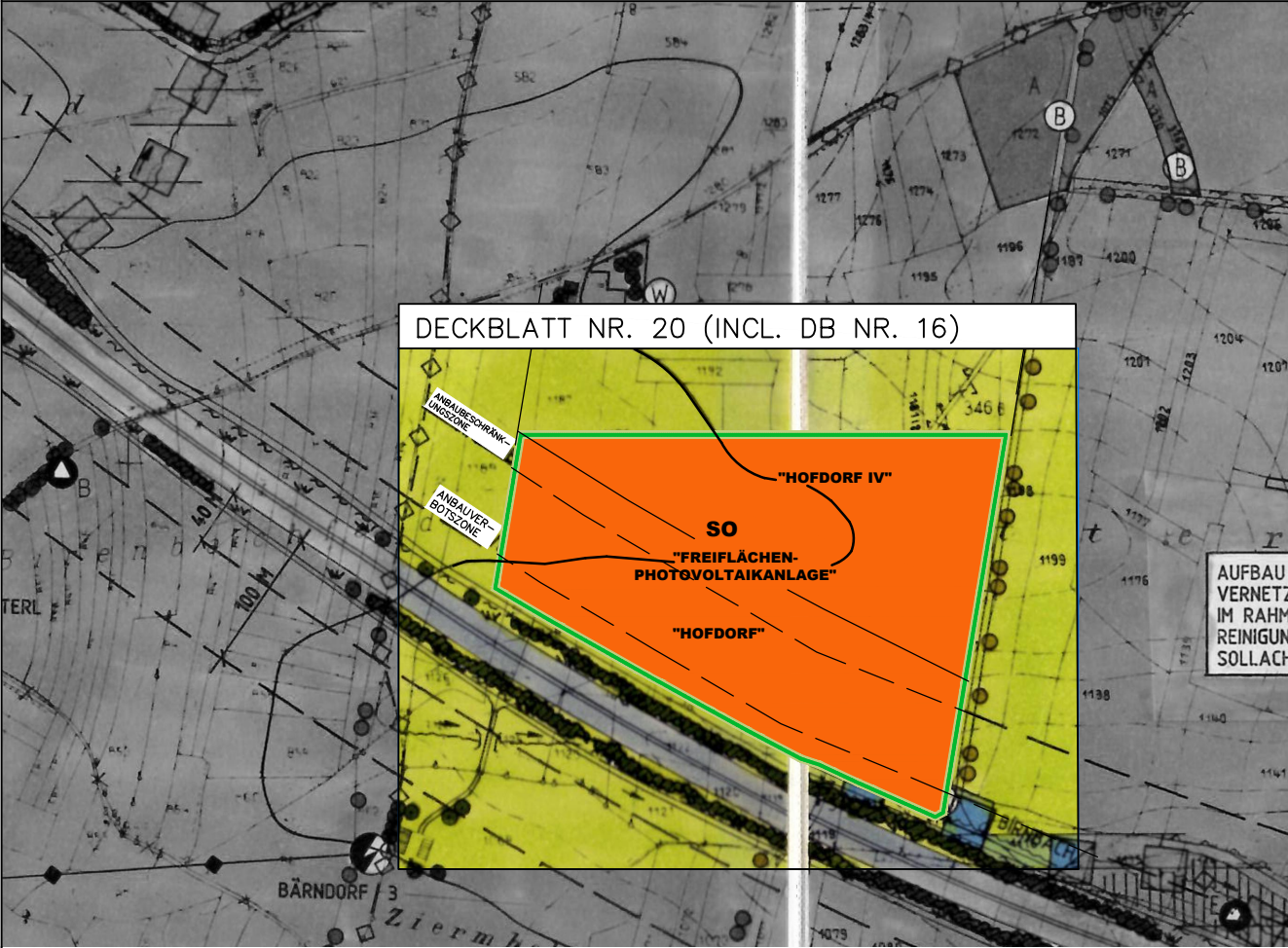


DERZEIT GÜLTIGER FNP MIT LP (DECKBLATT NR. 16)



DECKBLATT NR. 20 ZUM FNP MIT LP



ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

so SONDERGEBIET "FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE" GEM. § 11 BAUNVO

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

 BUNDESAUTOBAHN A3 REGENSBURG-PASSAU

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

 ANLAGE VON GEHÖLZPFLANZUNGEN, GEPLANT

 FELDGEHÖLZE UND HECKEN, GEHÖLZSTRUKTUREN, VORHANDEN

 GESCHLOSSENE GEHÖLZPFLANZUNGEN AUF DER GESAMTEN GRUND-STÜCKSLÄNGE ZUR LANDSCHAFTLICHEN EINBINDUNG DER PV-ANLAGE

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN

FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT

 GRABEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.06.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs- mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

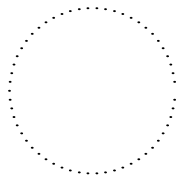
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 17.10.2019 hat in der Zeit vom 03.02.2020 bis 03.03.2020 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 17.10.2019 erfolgte mit Schreiben vom 29.01.2020 (Fristsetzung ebenfalls bis 03.03.2020).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 27.10.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 27.10.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

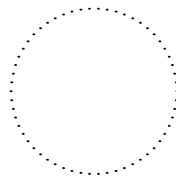
Die Gemeinde Hunderdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



Hunderdorf, den

Max Höcherl (Erster Bürgermeister)

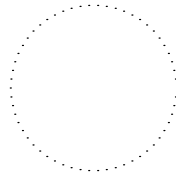
Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom, AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.



Straubing, den

.....

Ausgefertigt



Hunderdorf, den

Max Höcherl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hunderdorf, den

Max Höcherl (Erster Bürgermeister)

Straubing, den

.....

DECKBLATT NR. 20

ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MIT LANDSCHAFTSPLAN

DER

GEMEINDE HUNDERDORF

(FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 10.09.1998)

LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

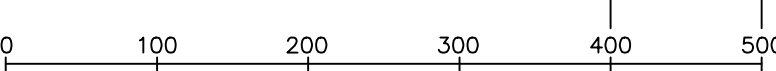
SONDERGEBIET (SO)

"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE HOFDORF IV"

Entwurf vom 27.10.2022

PLANUNGSMASS-STAB

1:5000



1 HA



N O R D



NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 12.03.2020, erg. 27.10.2022	Okt. 2022	HG	Okt. 2022	Heigl
1	Auslegungsbeschluss vom 17.10.2019	Okt. 2019	HA	Okt. 2019	Eska

VERFAHRENSTRÄGER:

GEMEINDE HUNDERDORF
VERTRETEN DURCH HERRN
ERSTEN BÜRGERMEISTER
MAX HÖCHERL
SOLLACHER STRASSE 4
94336 HUNDERDORF



HEIGL

landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.heigl.de

19-42